



CENTRE HOSPITALIER PAUL MARTINAIS

1 Rue du Dr Paul Martinais
37600 LOCHES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

REHABILITATION DU BATIMENT ARCHIVES EN SELF DU PERSONNEL ET SALLE DE REUNION

LOT N°02 – PLATRERIE – ISOLATION – FAUX PLAFOND

MAITRE D'OEUVRE

CENTRE HOSPITALIER PAUL MARTINAIS

1 RUE DU DR PAUL MARTINAIS

37600 LOCHES

TEL 02 47 93 75 18

EMAIL : l.letarnec@ch-chinon.fr

Table des matières

1. GENERALITES.....	3
1.1. OBJET DU PRESENT DESCRIPTIF	3
1.2. OBLIGATION DES ENTREPRENEURS	3
1.3. PRESCRIPTIONS ET REGLEMENTS A OBSERVER.....	3
1.4. DOCUMENTS DE REFERENCE OU DE DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES.....	3
2. PRESCRIPTIONS GENERALES.....	4
2.1. PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX	4
2.2. QUALITE DE LA MISE EN ŒUVRE	4
2.3. PROTECTION DES OUVRAGES	5
2.4. RESERVATIONS - PERCEMENTS - RACCORDS.....	5
2.5. NETTOYAGE.....	5
2.6. RECEPTION DES OUVRAGES.....	5
2.7. ENTRETIEN.....	6
3. SPECIFICATIONS TECHNIQUES DETAILLEES.....	6
3.1. TRAVAUX A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE.....	6
4. DESCRIPTION DES OUVRAGES ET LOCALISATION.....	6
4.1. GESTION DES DECHETS.....	6
4.2. CLOISONS DE DOUBLAGE ISOLANTES	6
4.3. CLOISONS DE DISTRIBUTION.....	7
4.3.6 Arrête PVC	8
4.4. HABILLAGE PAR PLAQUE	8
4.5. JOINTS ACRYLIQUES	9
4.6. ISOLATION	9
4.7. FAUX PLAFONDS	9
4.8. NETTOYAGE DE CHANTIER	10
4.9. DOSSIER D.O.E.....	10

1.GENERALITES

1.1. OBJET DU PRESENT DESCRIPTIF

Les prestations dues par l'entrepreneur du présent lot comprennent conformément aux prescriptions énoncées ci-après, tous ouvrages et fournitures nécessaires aux travaux de plâtrerie isolation et faux plafond pour la réhabilitation du bâtiment archives en self du personnel et salle de réunion.

1.2. OBLIGATION DES ENTREPRENEURS

Les entrepreneurs sont censés avoir pris connaissance de tous les éléments du dossier et sont tenus de présenter une offre répondant aux spécifications du projet.

La localisation des ouvrages résulte de l'ensemble des plans, plans généraux, coupes et détails divers, définissant les emplacements, cotes et dimensions des ouvrages à prévoir dans le prix global et forfaitaire.

Avant toute remise de prix, l'entrepreneur est censé s'être rendu sur place afin de prendre connaissance des moyens d'accès, de la disposition des lieux et des sujétions d'exécution de ses travaux. De ce fait, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché.

1.3. PRESCRIPTIONS ET REGLEMENTS A OBSERVER

Les travaux seront exécutés conformément aux normes, réglementations, avis techniques, D.T.U., cahier du C.S.T.B. etc... en vigueur au moment de la remise des offres, notamment :

- Les D.T.U. 20.1 :

Ouvrages en maçonnerie de petits éléments, parois et murs.

25.1 : Travaux d'enduits intérieurs au plâtre

25.222 : Plafonds fixés en plaque de plâtre

25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie, ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (cloisons à carreaux de plâtre)

25.41 : Ouvrages en plaques de parements en plâtre (plaques à faces cartonnées)

- Les normes NF relatives aux matériaux et ouvrages du présent lot
- Les cahiers du C.S.T.B. relatifs aux conditions d'emploi et de mise en œuvre des cloisons et des complexes d'isolation
- Les avis techniques relatifs aux matériaux et ouvrages du présent lot, en cours de validité
- Le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les E.R.P.

1.4. DOCUMENTS DE REFERENCE OU DE DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES

- Les règles de calculs thermiques : TH K 77, TH G 77, TH B 82
- L'arrêté du 30 juin 1983 : réaction au feu
- L'arrêté du 21 avril 1983 : résistance au feu
- Les arrêtés et circulaires en vigueur concernant l'isolation acoustique
- Les notices de mise en œuvre des fabricants

2. PRESCRIPTIONS GENERALES

2.1. PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX

L'entrepreneur du présent lot devra remettre au Maître d'Œuvre des références détaillées précisant la provenance et le nom des fabricants des matériaux mis en œuvre.

Le plâtre employé devra provenir d'un fabricant agréé par le Syndicat National des Industries du plâtre, et les carreaux de plâtre devront être conformes à la norme N.F. P 72.301.

Liste des fournisseurs et fabricants recommandés :

Cloisons en carreaux de plâtre : - LAMBERT INDUSTRIES
- PLATRE LAFARGE

Cloisons à base de plaques de plâtre : - ELF ISOLATION
- ISOROY
- ISOVER SAINT GOBAIN
- PLACOPLATRE
- PLATRE LAFARGE
- CLOISONS GEORGES
- CLESTRA

Cloisons acoustique et technique : - ZEDPHONE
- PLACOPLATRE
- CLESTRA
- CLOISONS GEORGES

2.2. QUALITE DE LA MISE EN ŒUVRE

Avant l'exécution de ses ouvrages, l'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots afin d'arrêter avec eux dans les détails, les dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

Les travaux du présent lot ne pourront être entrepris que lorsque l'avancement du chantier permettra de protéger les éléments mis en œuvre contre les intempéries, notamment du risque d'humidification par apport accidentel d'eau.

Les épaufrures, éclats ou autres défauts qui apparaîtraient au cours des travaux, même s'ils ont été causés par des ouvriers étrangers à l'entrepreneur, seront réparés aux frais de l'entrepreneur de ce présent lot.

Tous les raccords, scellements, calfeutrements concernant les travaux de cloisons sont dus par l'entrepreneur adjudicataire. L'entrepreneur veillera tout particulièrement à respecter la qualité phonique des ouvrages de cloisonnement.

- La mise en œuvre des cloisons de distribution en plaques de plâtre sera conforme au DTU 25.41, et aux recommandations du fabricant.
- La mise en œuvre des cloisons de distribution en carreaux de plâtre sera conforme au DTU 25.31 et aux recommandations du fabricant.
- Les enduits plâtre comprendront notamment toutes les sujétions de travaux préparatoires définies à l'article 3.4. du DTU 25.1. Leur exécution est interdite sur

supports gelés, et si la température des locaux est inférieure à 2°C, lorsqu'il y a menace de gel.

L'ensemble des ouvrages devront être livrés en parfait état d'achèvement de finition et de propreté.

2.3. PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur du présent lot est formellement tenu d'assurer la protection de ses propres ouvrages ainsi que celle des ouvrages appartenant aux autres corps d'état.

Aucun matériau ne sera stocké en plein air exposé aux intempéries. Le stockage devra être effectué dans un endroit abrité ou sous bâches et voiles imperméables.

L'entrepreneur prévoira tous les calages nécessaires des plaques de plâtre afin d'éviter toutes déformations ou gauchissements.

La livraison de l'ensemble des matériaux du présent lot sur le chantier se fera dans les conditions préconisées par les fabricants.

2.4. RESERVATIONS - PERCEMENTS - RACCORDS

Réservations : d'une manière générale, l'entreprise sera tenue de réaliser toutes les réservations demandées en temps utile (15 jours avant exécution) par les autres corps d'état, pour passage ou incorporation de gaines, menuiseries ou ouvrages divers.

Percements : en cas de non transmission des indications en temps utile, les percements supérieurs à 30 x 30 resteront à la charge du présent lot. Dans ce cas, l'entreprise pour qui les percements sont réalisés aura à sa charge le règlement de ces travaux.

Raccords : tous les raccords et scellements concernant les travaux de cloisons seront dus par l'entrepreneur du présent lot.

Il aura également à sa charge ; tous les garnissages et calfeutrements nécessaires sous les pièces d'appuis, dormants, précadres, tuyaux ou gaines traversant les cloisons, etc., et la mise en œuvre de raidisseurs et renforts à la demande des autres corps d'état.

2.5. NETTOYAGE

Au fur et à mesure de l'exécution des travaux, l'entrepreneur du présent lot devra prévoir le nettoyage et l'enlèvement de tous ses déchets et gravois.

2.6. RECEPTION DES OUVRAGES

Planéité générale : une règle de 2 m appliquée sur la plaque et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.

Planéité locale : une règle de 0,20 m appliquée sur la plaque et déplacée en tous sens, ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 1 mm.

Verticalité : une tolérance de verticalité de 5 mm au maximum est admise sur la hauteur de l'étagé courant.

2.7. ENTRETIEN

Après le réglage, la pose et le scellement des cloisons, l'entrepreneur devra réviser tous ses ouvrages et s'assurer qu'ils sont fixés de façon parfaite.

Il devra, en outre, l'entretien des dits ouvrages jusqu'à la réception et pendant la période de garantie.

3.SPECIFICATIONS TECHNIQUES DETAILLEES

3.1. TRAVAUX A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE

Les prestations de l'entreprise comprennent :

- l'implantation et le traçage du développé des ouvrages
- la fourniture et la pose des cloisons de distribution et de doublage
- la fourniture et la pose des accessoires nécessaires tels que :
 - . matériaux d'ossature
 - . dispositifs d'appui intermédiaire
 - . matériaux de fixations
 - . matériaux de traitement des joints
 - . matériaux de protection des angles saillants verticaux
 - . matériaux de protection en pied de cloisons.
- la pose des huisseries métalliques et bois dans ses ouvrages et dans les baies nouvellement créées.
- la pose des trappes de visites dans les ouvrages projetés et les ouvrages existants (Trappes de visite fournis par le lot menuiserie intérieur).
- la pose des faux plafonds projetés
- les reprises de doublage au droit du plancher mis en œuvre
- les reprises de doublages au droit des portes nouvellement créent
- la pose des doublages
- la découpe des dalles de faux plafonds pour encastrement des matériels de ventilation et des luminaires
- Les joins nécessaire à assurer une parfaite étanchéité

Travaux non compris :

- La mise en place des bâtis et précadres de menuiseries extérieures.
- Pose de menuiseries intérieures dans les baies existantes.

4.DESCRPTION DES OUVRAGES ET LOCALISATION

4.1. GESTION DES DECHETS

Le présent lot aura à sa charge : L'évacuation de ses propres déchets

4.2. CLOISONS DE DOUBLAGE ISOLANTES

Fourniture et pose d'un doublage thermo-acoustique des murs par un système OPTIMA.

Composé d'un ensemble modulable de profilés, lisses et fourrures, d'appuis intermédiaires Optima2 et de Connector Optima,

D'isolants en laine de verre GR32 revêtu Kraft établissements ISOVER ou similaire de 100

De parement en plaques de plâtre à peindre de 13 mm d'épaisseur armée d'une feuille de carton, de dimensions standard

Plaque de plâtre standard ou **hydrofuge** selon localisation, compris U plastique sous les doublages hydrofuge

Localisation : ensemble des façades suivant plan

Les joints seront traités conformément aux prescriptions du fabricant et dans tous les cas comprendront, au minimum, enduit de collage, bande et enduit de finition en 2 passes distinctes.

En aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur.

L'ensemble compris coupes et sujétions pour menuiseries.

Tous les angles saillants et rentrants seront protégés par une bande de calicot collée et enduite.

Les angles entre doublages et cloisons de distribution et entre doublages et refends seront traités de la même façon.

Les joints de finition entre doublage et menuiseries extérieures sont à la charge du présent lot.

Les joints d'étanchéité en pied de cloisons de doublage sont à la charge du présent lot.

4.3. CLOISONS DE DISTRIBUTION

4.3.1. Cloisons de distribution isophonique

Fourniture et pose de cloisons sèches isophoniques de 150mm d'épaisseur type SAD150 de chez PLACOPATRE ou techniquement équivalent, comprenant :

- Ossature en profilés acier galvanisé à chaud M100 , rails hauts et bas, montants verticaux avec espacements suivant hauteur.
- Parements composés d'une face de BA 25 mm à chaque face (plaques standard côté extérieur et plaques hydrofugées dans locaux humides).
- Fixation par vis auto-perceuses.
- Pose sur bande résiliante
- Finition par bandes et enduits suivant notice du fabricant.
- Remplissage en fibre minérale de 100mm
- Affaiblissement acoustique 49dB

Localisation : Suivant plans

4.3.2. Cloisons de distribution de 72 mm d'épaisseur

Cloisons sèches de type PLACOSTIL 72/48 STANDARD ou équivalent, comprenant :

- Ossature en profilés acier galvanisé à chaud, rails hauts et bas, montants verticaux avec espacements suivant hauteur

- 1 plaque de BA 13 standard sur chaque parement et plaques hydrofugées type PPM dans locaux humides.
- Fixation par vis auto-perceuses.
- Protection des pieds de cloisons dans pièces humides par U en plastique saillant du sol de 2 cm.
- Finition par bandes et enduits suivant notice du fabricant.
- Remplissage en laine de verre 45mm
- Mise en œuvre suivant réglementations du fabricant.
- Cloisons toutes hauteurs (sols à plafonds béton).
- Renforts dans cloisons pour pose des appareils sanitaires

Localisation : Suivant plans

4.3.3. Gaines techniques

Gaines techniques en cloisons 72/48 constituées d'une ossature métallique 48mm et de parement en 1 plaque de plâtre acoustique BA13 M1 sur chaque face compris traitement des joints, angles, protection des pieds et plaques hydrofuges dans les locaux humides. Remplissage en laine minérale semi-rigide 45mm.

Calfeutrement de trémies dans le cas de logements superposés.

Incorporation des trappes de visite, raccordement sur cloisonnement.

Mise en œuvre conforme au DTU 25.31, suivant notice du fabricant notamment concernant les liaisons, les accessoires à utiliser etc.

Caractéristiques acoustiques et mise en œuvre suivant recommandations décrites dans le rapport QUALITEL.

Localisation : Suivant plans

4.3.5 Pose d'huisseries et bâtis

Pose de toutes les huisseries et bâtis à intégrer aux cloisons du présent lot, prévues fournies et approvisionnées par le titulaire du lot Menuiseries bois, dans chaque local considéré.

Placard technique à prévoir, fourniture porte par le lot menuiserie intérieure.

Localisation : Suivant plans pour les huisseries dans les cloisons du présent lot.

Placard : localisation suivant plan.

4.3.6 Arrête PVC

Fourniture et pose d'arêtes PVC de 2,00 ml de hauteur, au-dessus des sols, scellées à l'exécution des enduits.

4.4. HABILLAGE PAR PLAQUE

4.4.1. Habillage des parois intérieures

L'habillage des murs en pierre sera réalisé en plaques de BA13 standard ou enduit plâtre lisse.

Plaques hydrofugées dans pièces humides.

Les plaques seront collées ou vissées sur ossature

Finition par bandes et enduits suivant notice du fabricant.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Localisation : Ensemble des anciens murs en pierre, des poutres et poteaux

4.4.2. Parement hydrofuge

Mise en œuvre sur parements des ouvrages en locaux humides, de plaques de plâtre PLACOMARINE.

Localisation :

Pour cloisons et doublages dans l'ensemble des locaux humides.

4.4.3. Renforts de cloisons

Le présent lot devra l'exécution de renforts au droit des ouvrages suspendus tels que lavabos, chaudières, Ballon d'eau chaude, meubles, mains-courantes, matériel médical etc., par renforts bois vissés dans les ossatures de cloisons.

Localisation :

Au droit des appareils suspendus aux cloisons.

4.4.4. Rebouchages

Le présent lot devra l'exécution des rebouchages au droits des traversées de parois

Localisation :

Au droit des traversées de parois suite demandes des lots techniques

4.5. JOINTS ACRYLIQUES

Façon de joint acrylique de finition à la pompe au droit des huisseries et menuiseries et tous les ouvrages de finitions du présent lot, avant mise en peinture pour parfaite finition.

Localisation : Pour l'ensemble des ouvrages attenants aux travaux du présent lot

4.6. ISOLATION

4.1.1 Isolation existante

Dépose de l'isolation existante sur toute la surface plancher du comble perdu, isolation de type laine de verre de 150-200mm d'épaisseur.

Localisation : comble perdu sous-toiture

4.1.2 Isolation comple perdu

Fourniture et pose d'une isolation biosourcée soufflée dans les combles de type ouate de cellulose d'une épaisseur minimum de 330 mm pour un R=7.

Nettoyage complet du plancher des combles, mise en place du pare-vapeur, mise en place de protections autour des points électriques et des conduits

Localisation : comble perdu sous-toiture

4.7. FAUX PLAFONDS

4.6.1. Faux plafond absorbant ép. 25mm

Fourniture et pose de plafonds type Silvatone des établissements PLACO ou équivalent. Ossature T24 et panneaux démontables
Épaisseur : 25 mm
Coloris : Teinte au choix du maître d'oeuvre
Dimension des dalles 60/60

Localisation : au 1^{ER} étage et WC rez-de-chaussée

4.8. NETTOYAGE DE CHANTIER

Chaque entrepreneur doit au titre de son marché, l'enlèvement et l'évacuation de ses gravois, emballages divers et détritiques au fur et à mesure de l'avancement des travaux, ainsi que le nettoyage éventuel des ouvrages des autres corps d'état salis ou souillés durant l'exécution de ses prestations.

4.9. DOSSIER D.O.E.

L'entrepreneur réalisera et fournira au maître d'Ouvrage en fin de chantier le Dossier des Ouvrages Exécutés au format papier et sur support informatique, comprenant :

- Les certificats de garantie
- Les certificats de conformité des installations
- Plans de récolement
- Fiches et avis techniques du CSTB des matériaux et éléments de construction
- PV de classement acoustique
- PV de classement thermique
- PV de classement au feu
- La nomenclature du matériel installé avec indications du fournisseur
- Notice d'emploi et d'entretien des équipements